



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Broj: 05-332/25-8250/2; 05-332/25-9347/2; 05-332/25-10114/2; 05-332/25-10076/2 Kotor

Podgorica, 01.12.2025. godine

CRNA GORA
Kotor

05.12.25

Primljeno:	Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	10	333	26680		

OPŠTINA KOTOR
Služba glavnog gradskog arhitekta

26

KOTOR
Stari grad br.317

Dana 16.08.2025. godine stupio je na snagu novi Zakon o izgradnji objekata, kojim je propisano u članu 22 stavu 2 tačka 2 da **glavni gradski arhitekta** daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture **privremenog objekta** za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 i 5 ovog zakona.

Shodno prednje navedenom, a u smislu članu 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) dostavljaju Vam se zahtjevi zaveden kod ovog Direktorata zavedenei pod brojem 05-332/25-8250/1; 05-332/25-9347/1; 05-332/25-10114/1 i 05-332/25-10076/1 na dalji postupak i odlučivanje, a shodno članu 62 Zakona o upravnom postupku i člana 22 Zakona o izgradnji objekata.

V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Mirjana Đurišić

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu

Primljeno: 05-12-2025				
Organizaciona jedinica	Klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
1010-333	2	448		

OBRAZAC 3

Savo Đurović
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 21-07-2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-332	2	9347/1		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI

Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

na k.p. 516, 517 i 518 K.O. Risan I, Opština Kotor, lokacija označena brojem 4C u opštini Kotor predviđeni – Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024.-2028.godine

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Savo Đurović

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD

Kotor, jul 2025. god.

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)